

**Atestado de Idoneidade Financeira - para PJ**  
**Modelo para simples conferência e sem validade legal**

Nome da Empresa  
QUEBEC CONSTRUÇÕES E TECNOLOGIA AMBIENTAL S/A

CNPJ/MF  
26.921.551/0001-81

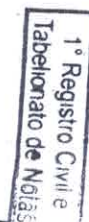
A quem possa interessar:

Declaramos que a Empresa em referência sempre apresentou-se com correção nas transações mantidas com este Banco, nada constando, até a presente data, que possamos citar em seu desabono.

Esclarecemos, ainda, que este estabelecimento, por si só ou por seus administradores ou acionistas detentores de seu controle, não participa do capital ou da direção da empresa acima mencionada.

Local: ANAPOLIS

Data: 22/01/2026



Banco Bradesco S.A. (Assinaturas Autorizadas)

175966 Victor Luiz Bordori dos Santos

Fone Fácil Bradesco  
Consultas, Informações e Serviços Transacionais.  
Capitais e Regiões Metropolitanas: 4002 0022  
Demais Localidades: 0800 570 0022  
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

SAC - Alô Bradesco: 0800 704 8383  
Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099  
Reclamações, Cancelamentos e Informações Gerais.  
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria: 0800 727 9933 - Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, contate a Ouvidoria, das 08h às 18h, de 2ª a 6ª feira, exceto feriados.



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
1º REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS, TABELIONATO DE NOTAS  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS DE ANÁPOLIS, GO  
Oficial titular: MARCOS RAFAEL MARTIN

Reconheço, por **SEMELHANÇA** a assinatura supra de: **JUCELMA APARECIDA SIMON**, por análoga(s) ao(s) exemplar(es) constante(s) de nosso arquivo. Dou Fé.

Anápolis-GO, 22 de Janeiro de 2026.  
Emol. R\$ 7,43. Valor Total R\$ 9,60  
Em Teste da Verdade.

Jose Roberto de Jesus - Escrevente Autorizado  
Selo nº: 01602601212216024300047  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/seio>

**José Roberto de Jesus**  
Escrevente



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
1º REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS, TABELIONATO DE NOTAS  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS DE ANÁPOLIS, GO  
Oficial titular: MARCOS RAFAEL MARTIN

Reconheço, por **SEMELHANÇA** a assinatura supra de: **VICTOR LUIZ BORDORI DOS SANTOS**, por análoga(s) ao(s) exemplar(es) constante(s) de nosso arquivo. Dou Fé.

Anápolis-GO, 22 de Janeiro de 2026.  
Emol. R\$ 7,43. Valor Total R\$ 9,60  
Em Teste da Verdade.

Jose Roberto de Jesus - Escrevente Autorizado  
Selo nº: 01602601212216024300049  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/seio>

**Jose Roberto de Jesus**  
Escrevente



## Atestado de Capacidade Financeira - Padrão

Ao / À

SUPERINTENDENCIA DE ÁGUA E ESGOTOS DE ITUIUTABA -SAE

Ref.: Atestado de Capacidade Financeira

Atestamos, tendo em vista nosso serviço cadastral, que o(a) QUEBEC CONS. E TEC. AMBIENTAL S/A,  
inscrito no CPF/CNPJ/MF sob n.º 26.921.551/0001-81, possui capacidade financeira até o  
montante de R\$ 54.207.223,00 ( Cinquenta e Quatro Milhões e Duzentos e Sete Mil e Duzentos e ),  
Vinte e Três Reais

para SAE Ituiutaba-MG CON 001/25, e o desconto ofertado não compromete a sustentabilidade do projeto

Cabe esclarecer, porém, que este atestado possui apenas caráter consultivo, não implicando em qualquer tipo  
de responsabilidade ou dever por parte desta instituição.

Local: Anápolis

Data: 22/01/2026

1º Registro Civil e  
Tabelionato de Notas

1º Registro Civil e  
Tabelionato de Notas

SELO NO  
VERSO

Jucelma Aparecida Simon  
117164

Banco Bradesco S.A.

175966 Victor Luiz Bordori dos Santos

Os dados pessoais presentes neste documento serão utilizados única e exclusivamente para cumprir com a finalidade a que se destinam e em respeito a toda a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados, inclusive, mas não se limitando a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei Federal n. 13.709/2018).



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
1º REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS, TABELIONATO DE NOTAS  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS DE ANÁPOLIS, GO  
Colégio Notarial do Brasil

Oficial titular: **MARCOS RAFAEL MARTIN**

Reconheço, por **SEMELHANÇA** a assinatura supra de: **JUCELMA APARECIDA SIMON**, por análoga(s) ao(s) exemplar(es) constante(s) de nosso arquivo. Dou Fé.

Anápolis-GO, 22 de Janeiro de 2026.  
Emol. R\$ 7,43 . Valor Total R\$9,60  
Em Teste da Verdade.

Jose Roberto de Jesus - Escrevente Autorizado  
Selo nº: 01602601212216024300048  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

QR Code

Jose Roberto de Jesus  
Escrevente

REGISTRO CIVIL DE TABELIONATO DE NOTAS  
Marcos Rafael Martin  
Anápolis - GO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
1º REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS, TABELIONATO DE NOTAS  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS DE ANÁPOLIS, GO  
Colégio Notarial do Brasil

Oficial titular: **MARCOS RAFAEL MARTIN**

Reconheço, por **SEMELHANÇA** a assinatura supra de: **VICTOR LUIZ BORDORI DOS SANTOS**, por análoga(s) ao(s) exemplar(es) constante(s) de nosso arquivo. Dou Fé.

Anápolis-GO, 22 de Janeiro de 2026.  
Emol. R\$ 7,43 . Valor Total R\$9,60  
Em Teste da Verdade.

Jose Roberto de Jesus - Escrevente Autorizado  
Selo nº: 01602601212216024300060  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

QR Code

Jose Roberto de Jesus  
Escrevente

REGISTRO CIVIL DE TABELIONATO DE NOTAS  
Marcos Rafael Martin  
Anápolis - GO





# 1º TABELIÃO DE NOTAS DE OSASCO



LIVRO 1557

FOLHAS 035

## SUBSTABELECIMENTO PARCIAL DE PROCURAÇÃO

SAIBAM quantos aos vinte e dois (22) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta Cidade e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, em diligência à Cidade de Deus, Vila Yara, perante mim José Otávio Ortolan De Munno, Escrevente Autorizado, compareceram como **Outorgantes: DAIANE CRISTINA DA SILVA**, brasileira, divorciada, bancária, RG nº 21.324.519-X - SSP/SP, CPF nº 164.874.048-02; e **CAMILA BARBOSA DE ARAUJO PATTI**, brasileira, casada, bancária, RG nº 29.241.044-X - SSP/SP, CPF nº 286.707.238-75; todos com endereço comercial na Rua Dr. Seidel nº 425, Vila Leopoldina, São Paulo-SP, CEP 05315-000. Os presentes, reconhecidas suas identidades e capacidade, e por mim identificados, em virtude dos documentos apresentados, do que dou fé.- E, por eles Outorgantes referidos, me foi dito que, por este público instrumento e nos melhores termos de direito, **SUBSTABELECEM PARCIALMENTE, COM RESERVAS DE IGUAIS PODERES PARA SI**, nas pessoas de **CATEGORIA A: JUCELMA APARECIDA SIMON**, brasileiro(a), solteiro(a), bancário(a), RG nº 4268336 - SSP/SC, CPF nº 005.689.061-36; **CATEGORIA B: VICTOR LUIZ BORDORI DOS SANTOS**, brasileiro(a), solteiro(a), bancário(a), RG nº 5810739 - SSP/GO, CPF nº 757.053.201-59; todos com endereço na Rua Barão Do Rio Branco, 1080, 1º Andar, Centro, Anápolis - GO, CEP 75025-040; parte dos poderes que lhes foram conferidos por Banco Bradesco S.A., Bradesco Administradora De Consórcios Ltda. e Bradesco Leasing S.A. Arrendamento Mercantil, conforme Procuração lavrada nestas Notas, em 16/01/2025, no livro nº 1545, folhas 359, com poderes para praticar os seguintes atos, sempre em conjunto de 2 (dois) substabelecidos, sendo um deles necessariamente da Categoria A: **I) PODERES DE REPRESENTAÇÃO GERAL EM CONTRATOS POR INSTRUMENTOS PÚBLICOS OU PARTICULARES, ESCRITURAS, PROMESSAS, ABERTURA DE CRÉDITO E FINANCIAMENTO COM OU SEM GARANTIA REAL, SUB-ROGAÇÃO E OUTROS, EXCETO ASSINAR DOCUMENTOS DE VENDA DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DOS OUTORGANTES: Assinar inclusive por meio eletrônico ou digital, os instrumentos contratuais, públicos ou particulares, que devam consubstanciar as operações ativas dos Outorgantes, de qualquer natureza, asseguradas ou não por quaisquer espécies de garantias; Assinar Instrumentos Particulares com Força de Escritura Pública de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjetivo de Hipoteca e outras Avenças, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e outras Avenças; Assinar Contratos Particulares de Abertura de Crédito, Contratos de Confissão e Renegociação de Dívidas, Instrumentos Particulares de Sub-Rogação, Instrumentos Particulares de Cessão de Crédito, Cédulas e Notas de Crédito Comercial, Industrial, Rural, Cédulas de Crédito Bancário, Contratos de Financiamento por Instrumento Particular com Recursos Próprios ou representados por Repasse, aditivos, convalescimentos, retificações ou ratificações; Instrumentos de Standstill e Carta de Anuência/Waiver, com poderes para assinar aditamento, termo de acordo de suspensão da exigibilidade das obrigações, Carta resposta ao solicitante; Atestados de Idoneidade e de Capacidade Financeira; instrumentos de transação e poderes para anuir instrumentos públicos ou particulares de retificação e ratificação que envolvam as características dos imóveis que sejam garantias de operações ativas dos Outorgantes, inclusive perante os Cartórios de Registros Imobiliários, instrumentos públicos ou particulares de compra e venda com uso de FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço). **II) PODERES PARA LIBERAÇÃO DE GARANTIA: Assinar Termos de Liberação de Garantias, de Quitação de Financiamentos e de Cancelamento de Registros Públicos, bem como liberação de garantias em favor de terceiros, figurando os Outorgantes como Credores Fiduciários, Cancelamento de Hipoteca, podendo assinar instrumento de substituição de garantias ou cancelar hipotecas, baixa e quitação de Cédula de Crédito Bancária e outras garantias conferidas aos Outorgantes, podendo autorizar a baixa ou liberação das mesmas junto aos****

SELO NO  
VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional  
do Notariado Latino  
(Fundada em 1948)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de São Paulo

registros de imóveis competentes. **III) PODERES PARA REPRESENTAÇÃO PERANTE ÓRGÃOS PÚBLICOS:** Representar os Outorgantes perante os DETRANS, para corrigir e/ou complementar dados e documentos do registro eletrônico de contratos e de gravames, enfim praticar os atos necessários para regularização de pendências nos referidos Órgãos. **IV) PODERES ESPECÍFICOS DA OUTORGANTE BRADESCO LEASING:** Assinar autorização para transferência de veículos junto ao Departamento Estadual de Trânsito - DETRAN ou outras repartições Públicas ou Autarquias; Assinar recibo ou declaração de venda de bem objeto de arrendamento decorrente de opção de compra ou não; Solicitar segunda via de CRV - Certificado de Registro de Veículo junto ao Departamento Estadual de Trânsito - DETRAN ou outras Repartições Públicas ou Autarquias competentes. **V) PODERES PARA REPRESENTAÇÃO POR MEIO DE DOCUMENTO ELETRÔNICO:** Emitir e assinar o Extrato de Instrumento Particular com Efeitos de Escritura Pública (Extrato), sob forma de documento eletrônico, contendo declarações de responsabilidade quanto à fidedignidade dos dados contidos no extrato em relação ao instrumento particular com força de escritura pública que lhe deu origem e que o mesmo foi formalizado com todas as cláusulas obrigatórias, que se encontra em seu arquivo devidamente assinado pelas partes, que os dados relativos ao recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos - ITBI, são os que constam na documentação exibida; podendo assinar outras declarações necessárias ao encaminhamento eletrônico de documentos e instrumentos particulares para o devido procedimento do Registro de Imóveis, em especial declaração que confirme a existência das assinaturas das partes que subscreveram o documento original arquivado, a regularidade da representação, com indicação dos dados pertinentes, para fins de dispensa da apresentação da representação legal perante as serventias registrais competentes. **O PRESENTE SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO TERÁ VALIDADE ATÉ O DIA 02/03/2026, SENDO PROIBIDO O SEU SUBSTABELECIMENTO.** A pedido das partes lavrei este Substabelecimento de Procuração, que feito e lido em sua integridade pelos comparecentes, acharam em tudo conforme, outorgam, aceitam e assinam.- Eu, (a.) José Otávio Ortolan De Munno, Escrevente Autorizado, a escrevi. Eu, (a.) Antonio Carlos Zanotti, Tabelião Substituto, a subscrevo. (a.a) **DAIANE CRISTINA DA SILVA // CAMILA BARBOSA DE ARAUJO PATTI.** Selada legalmente, trasladada em seguida. - Eu, ..... Antonio Carlos Zanotti, Tabelião Substituto, a fiz digitar, achei conforme e assino em público e raso.-

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

ANTONIO CARLOS ZANOTTI  
TABELIÃO SUBSTITUTO



1113511PR000000033447625W  
1113511TR000000033447725M

1º TABELIÃO DE OSASCO	
Emolum. ....R\$	376,60
Estado. ....R\$	107,04
Sec. Faz. ....R\$	73,24
Munic. ....R\$	7,52
M.F. ....R\$	18,08
R. Civil. ....R\$	19,82
T. Justiça R\$	25,84
Sta. Casa. ....R\$	3,76
Total. ....R\$	631,90



ESTÁ FOTOCOPIA ESTA CONFORME O ORIGINAL, QUE VAI  
DEVIDAMENTE AUTENTICADA. Dou Fé.

Anápolis-GO, 22 de dezembro de 2025.

Emol. R\$ 5,32. Valor Total R\$8,89

Em Testº da Verdade.

Brenda Roriz Chagas - Escrevente

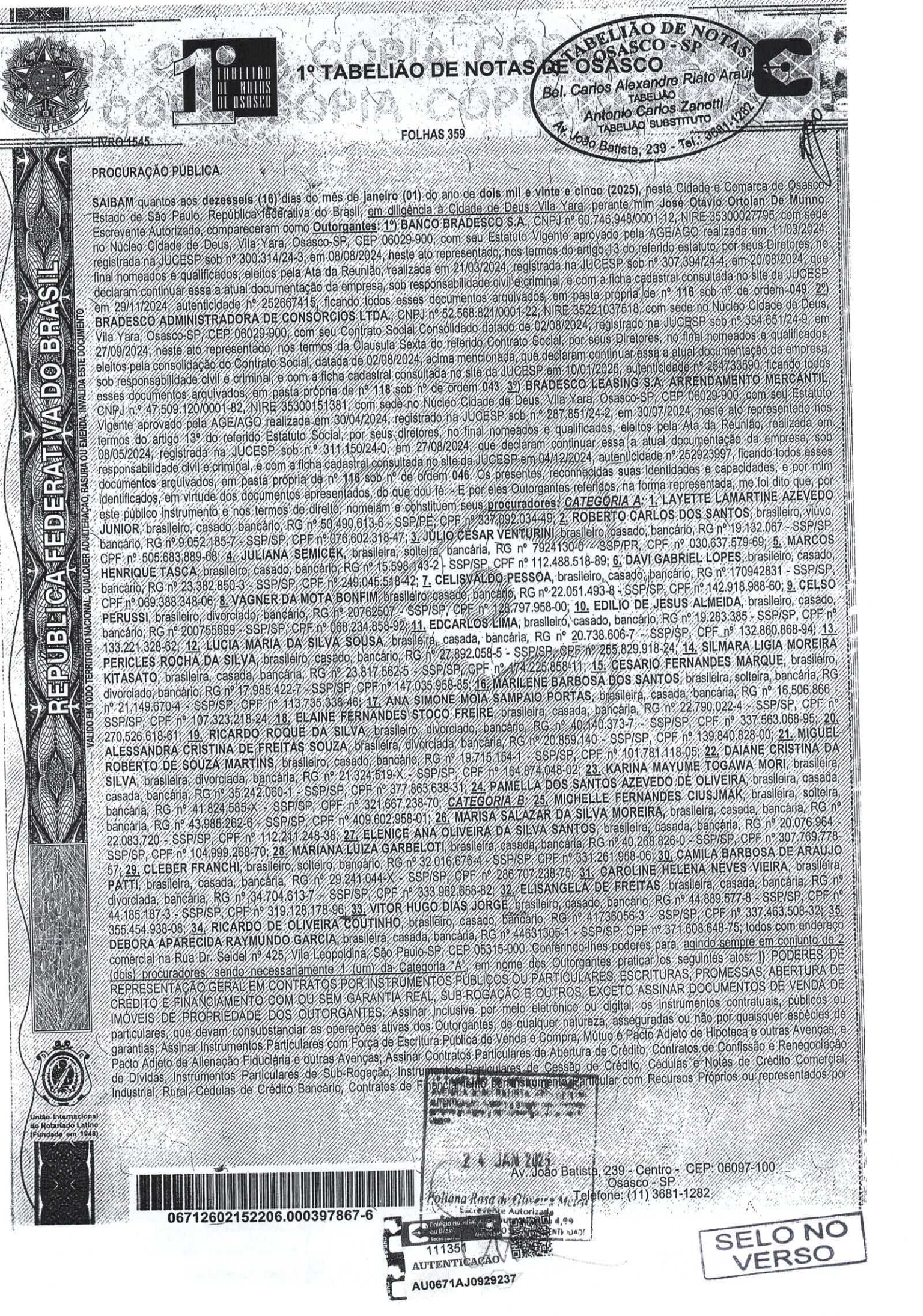
Selo nº: 015025122/2239124330011

<http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>



Brenda Roriz Chagas  
Escrevente





1º TABELIÃO DE NOTAS DE OSASCO

TABELIÃO DE NOTAS  
OSASCO - SP  
Bel. Carlos Alexandre Riato Araujo  
TABELIÃO  
Antonio Carlos Zanotti  
TABELIÃO SUBSTITUTO  
Av. João Batista, 239 - Tel.: 3681-1282

FOLHAS 359

LIVRO 4545

PROCURAÇÃO PÚBLICA

SAIBAM quantos aos dezessete (16) dias do mês de Janeiro (01) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta Cidade e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, em diligência a Cidade de Deus, Vila Yara, perante mim José Otávio Otolan De Munno, Escrevente Autorizado, compareceram como **Outorgantes**: 1º **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027795, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 11/03/2024, registrada na JUCESP sob nº 300.314/24-3, em 08/08/2024, neste ato representado, nos termos do artigo 13 do referido estatuto, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião, realizada em 21/03/2024, registrada na JUCESP sob nº 307.394/24-4, em 20/08/2024, que declaram continuar essa a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 29/11/2024, autenticidade nº 252667415, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº 116 sob nº de ordem 049. 2º **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, NIRE 35221037518, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Contrato Social Consolidado datado de 02/08/2024, registrado na JUCESP sob nº 354.651/24-9, em 27/09/2024, neste ato representado, nos termos da Clausula Sexta do referido Contrato Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela consolidação do Contrato Social, datada de 02/08/2024, acima mencionada, que declaram continuar essa a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 10/01/2025, autenticidade nº 254735590, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº 116 sob nº de ordem 043. 3º **BRADESCO LEASING S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL**, CNPJ nº 47.509.120/0001-82, NIRE 35300151381, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 30/04/2024, registrado na JUCESP sob nº 287.851/24-2, em 30/07/2024, neste ato representado nos termos do artigo 13º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião, realizada em 08/05/2024, registrada na JUCESP sob nº 311.150/24-0, em 27/08/2024, que declaram continuar essa a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 04/12/2024, autenticidade nº 252923997, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº 116 sob nº de ordem 046. Os presentes, reconhecidas suas identidades e capacidades, e por mim identificados, em virtude dos documentos apresentados, do que dou fé. E por eles Outorgantes referidos, na forma representada, me foi dito que, por este público instrumento e nos termos de direito, nomeiam e constituem seus **procuradores**: **CATEGORIA A**: 1. **LAYETTE LAMARTINE AZEVEDO JUNIOR**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 50.490.613-6 - SSP/PE, CPF nº 337.092.034-49; 2. **ROBERTO CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, bancário, RG nº 9.052.185-7 - SSP/SP, CPF nº 076.602.319-47; 3. **JULIO CESAR VENTURINI**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 19.132.067 - SSP/SP, CPF nº 505.683.889-68; 4. **JULIANA SEMICEK**, brasileira, solteira, bancária, RG nº 7924130-6 - SSP/PR, CPF nº 030.637.579-69; 5. **MARCOS HENRIQUE TASCA**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 15.698.143-2 - SSP/SP, CPF nº 112.488.518-89; 6. **DAVI GABRIEL LOPES**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 23.382.850-3 - SSP/SP, CPF nº 249.045.518-42; 7. **CELISVALDO PESSOA**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 170942831 - SSP/SP, CPF nº 069.388.348-06; 8. **VAGNER DA MOTA BONFIM**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 20762507 - SSP/SP, CPF nº 128.797.958-00; 9. **EDILIO DE JESUS ALMEIDA**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 200755699 - SSP/SP, CPF nº 066.234.858-92; 10. **EDCARLOS LIMA**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 20.738.606-7 - SSP/SP, CPF nº 132.860.868-94; 11. **LUCIA MARIA DA SILVA SOUSA**, brasileira, casada, bancária, RG nº 23.817.662-5 - SSP/SP, CPF nº 255.829.918-24; 12. **SILMARA LIGIA MOREIRA PERICLES ROCHA DA SILVA**, brasileira, casada, bancário, RG nº 27.892.058-5 - SSP/SP, CPF nº 174.225.858-11; 13. **CESARIO FERNANDES MARQUE**, brasileiro, divorciado, bancário, RG nº 17.985.422-7 - SSP/SP, CPF nº 147.035.958-85; 14. **MARILENE BARBOSA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, bancária, RG nº 16.506.866 - SSP/SP, CPF nº 21.149.670-4 - SSP/SP, CPF nº 113.735.338-46; 15. **ANA SIMONE MOIA SAMPAIO PORTAS**, brasileira, casada, bancária, RG nº 22.790.022-4 - SSP/SP, CPF nº 107.323.218-24; 16. **ELAINE FERNANDES STOCO FREIRE**, brasileira, casada, bancária, RG nº 22.790.022-4 - SSP/SP, CPF nº 270.526.618-61; 17. **RICARDO ROQUE DA SILVA**, brasileiro, divorciado, bancário, RG nº 40.140.373-7 - SSP/SP, CPF nº 337.563.068-96; 18. **MIGUEL ALESSANDRA CRISTINA DE FREITAS SOUZA**, brasileira, divorciada, bancária, RG nº 20.859.140 - SSP/SP, CPF nº 139.840.828-00; 19. **DAIANE CRISTINA DA ROBERTO DE SOUZA MARTINS**, brasileira, casado, bancário, RG nº 19.716.154-1 - SSP/SP, CPF nº 101.781.118-05; 20. **KARINA MAYUME TOGAWA MORI**, brasileira, casada, bancária, RG nº 21.324.519-X - SSP/SP, CPF nº 164.874.048-02; 21. **PAMELLA DOS SANTOS AZEVEDO DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, bancária, RG nº 35.242.060-1 - SSP/SP, CPF nº 377.663.638-31; 22. **MICHELLE FERNANDES CIUSJMAK**, brasileira, solteira, bancária, RG nº 41.824.585-X - SSP/SP, CPF nº 321.667.238-70; 23. **MARISA SALAZAR DA SILVA MOREIRA**, brasileira, casada, bancária, RG nº 20.076.964 - SSP/SP, CPF nº 22.083.720 - SSP/SP, CPF nº 112.241.248-38; 24. **ELENICE ANA OLIVEIRA DA SILVA SANTOS**, brasileira, casada, bancária, RG nº 40.268.826-0 - SSP/SP, CPF nº 307.769.778 - SSP/SP, CPF nº 104.999.268-70; 25. **MARIANA LUIZA GARBELOTI**, brasileira, casada, bancária, RG nº 40.268.826-0 - SSP/SP, CPF nº 331.261.958-06; 26. **CAMILA BARBOSA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, bancário, RG nº 29.241.044-X - SSP/SP, CPF nº 286.707.238-75; 27. **CAROLINE HELENA NEVES VIEIRA**, brasileira, casada, bancária, RG nº 34.704.613-7 - SSP/SP, CPF nº 333.962.668-82; 28. **ELISANGELA DE FREITAS**, brasileira, casada, bancária, RG nº 44.889.677-8 - SSP/SP, CPF nº 44.185.187-3 - SSP/SP, CPF nº 319.128.178-96; 29. **VITOR HUGO DIAS JORGE**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 41.736.056-3 - SSP/SP, CPF nº 337.463.508-32; 30. **RICARDO DE OLIVEIRA COUTINHO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 44.631.305-1 - SSP/SP, CPF nº 371.608.648-75, todos com endereço comercial na Rua Dr. Seidel nº 425, Vila Leopoldina, São Paulo-SP, CEP 05315-000. Conferindo-lhes poderes para, agindo sempre em conjunto de 2 (dois) procuradores, sendo necessariamente 1 (um) da Categoria "A", em nome dos Outorgantes praticar os seguintes atos: I) PODERES DE REPRESENTAÇÃO GERAL EM CONTRATOS POR INSTRUMENTOS PÚBLICOS OU PARTICULARES, ESCRITURAS, PROMESSAS, ABERTURA DE CREDITO E FINANCIAMENTO COM OU SEM GARANTIA REAL, SUB-ROGAÇÃO E OUTROS, EXCETO ASSINAR DOCUMENTOS DE VENDA DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DOS OUTORGANTES. Assinar inclusive por meio eletrônico ou digital, os instrumentos contratuais, públicos ou particulares, que devam consubstanciar as operações ativas dos Outorgantes, de qualquer natureza, asseguradas ou não por quaisquer espécies de garantias. Assinar Instrumentos Particulares com Força de Escritura Pública de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adieto de Hipoteca e outras Avenças, e Pacto Adieto de Alienação Fiduciária e outras Avenças; Assinar Contratos Particulares de Abertura de Crédito, Contratos de Confissão e Renegociação de Dívidas, Instrumentos Particulares de Sub-Rogação, Instrumentos Particulares de Cessão de Crédito, Cédulas e Notas de Crédito Comercial, Industrial, Rural, Cédulas de Crédito Bancário, Contratos de Financiamento por instrumento particular com Recursos Próprios ou representados por



06712602152206.000397867-6

24 JAN 2025

Av. João Batista, 239 - Centro - CEP: 06097-100  
Osasco - SP  
Telefone: (11) 3681-1282

Poliana Rosa de Oliveira  
Escritório Autorizado  
Código Notarial: 4.99  
ou Brasil  
111351  
AUTENTICAÇÃO  
AU0671AJ0929237

SELO NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de São Paulo

Repasso, aditivos, convalidamentos, retificações ou ratificações; Instrumentos de Standstill e Carta de Anuência/Waiver, com poderes para assinar aditamento, termo de acordo de suspensão da exigibilidade das obrigações, Carta resposta ao solicitante; Atestados da Idoneidade e de Capacidade Financeira; Instrumentos de transação e poderes para anuir instrumentos públicos ou particulares de retificação e ratificação que envolvam as características dos imóveis que sejam garantias de operações ativas dos Outorgantes, inclusive perante os Cartórios de Registros Imobiliários, Instrumentos públicos ou particulares de compra e venda com uso de FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço). II) PODERES PARA LIBERAÇÃO DE GARANTIA: Assinar Termos de Liberação de Garantias, de Quitação de Financiamentos e de Cancelamento de Registros Públicos; bem como liberação de garantias em favor de terceiros, figurando os Outorgantes como Credores Fiduciários; Cancelamento de Hipoteca, podendo assinar Instrumento de substituição de garantias ou cancelar hipotecas; baixa e quitação de Cédula de Crédito Bancária e outras garantias conferidas aos Outorgantes, podendo autorizar a baixa ou liberação das mesmas junto aos registros de imóveis competentes. III) PODERES PARA REPRESENTAÇÃO PERANTE ÓRGÃOS PÚBLICOS: Representar os Outorgantes perante os DETRANs, para corrigir e/ou complementar dados e documentos do registro eletrônico de contratos e de gravames, enfim praticar os atos necessários para regularização de pendências nos referidos Órgãos. IV) PODERES ESPECÍFICOS DA OUTORGANTE BRADESCO LEASING: Assinar autorização para transferência de veículos junto ao Departamento Estadual de Trânsito - DETRAN ou outras repartições Públicas ou Autarquias; Assinar recibo ou declaração de venda de bem objeto de arrendamento decorrente de opção de compra ou não; Solicitar segunda via de CRV - Certificado de Registro de Veículo junto ao Departamento Estadual de Trânsito - DETRAN ou outras Repartições Públicas ou Autarquias competentes. V) PODERES PARA REPRESENTAÇÃO POR MEIO DE DOCUMENTO ELETRÔNICO: Emitir e assinar o Extrato de Instrumento Particular com Efeitos de Escritura Pública (Extrato), sob forma de documento eletrônico, contendo declarações de responsabilidade quanto a fidedignidade dos dados contidos no extrato em relação ao instrumento particular com força de escritura pública que lhe deu origem e que o mesmo foi formalizado com todas as cláusulas obrigatórias, que se encontra em seu arquivo devidamente assinado pelas partes, que os dados relativos ao recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos - ITBI, são os que constam na documentação exibida; podendo assinar outras declarações necessárias ao encaminhamento eletrônico de documentos e instrumentos particulares para o devido procedimento do Registro de Imóveis, em especial declaração que confirme a existência das assinaturas das partes que subscreveram o documento original arquivado, a regularidade da representação, com indicação dos dados pertinentes, para fins de dispensa da apresentação da representação legal perante as serventias registras competentes. VI) Poderes de representação geral, em nome dos Outorgantes, em contratos para aberturas de contas bancárias, no que se refere estritamente ao poder de abertura de contas propriamente dito e respectiva assinatura das fichas propostas e documentos correlatos por meio eletrônico, digital ou físico. Enfim, ditos Outorgados poderão praticar todo e qualquer ato necessário ao bom andamento do presente mandato. Os subestabelecimentos do presente mandato deverão ser assinados em conjunto de 2 (dois) Outorgados, sendo necessariamente 1 (um) da Categoria "A". Esta procuração é válida em todo o território nacional até o dia 02/03/2026. Conforme autorização expressa dos Outorgantes, é permitido subestabelecer a presente Procuração, desde que com reserva de iguais poderes. Deixa de se dar cumprimento ao que dispõe o artigo 320-F, do Provimento nº 188/2024, tendo em vista que, ao promover consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, nos sítios www.indisponibilidade.org.br e https://indisponibilidade.onr.org.br, e verifiquei que o sistema estava inoperante, às 11:02, impossibilitando a obtenção. Pelas partes, me foi dito que têm plena ciência da referida impossibilidade e declaram, para tanto, que persistem no propósito de lavrar o presente instrumento, bem como, que foram orientadas das consequências do ato. O Primeiro Outorgante é neste ato, representado por seus Diretores: MOACIR NACHBAR JUNIOR, brasileiro, casado, bancário, RG nº 13.703.383-7-SSP/SP, CPF nº 062.947.708/66 e CASSIANO RICARDO SCARPELLI, brasileiro, casado, bancário, RG nº 16.290.774-6/SSP-SP, CPF nº 082.633.238/27, o Segundo Outorgante é neste ato, representado por seus Diretores: MARCOS VALERIO TESCAROLO, brasileiro, casado, bancário, RG nº 16.367.864-SSP/SP, CPF nº 085.195.768-42 e VINICIUS PANARO, brasileiro, casado, bancário, RG 32.506.870-7/SSP-SP, CPF 321.279.048-26, o Terceiro Outorgante é neste ato, representado por seus Diretores: MOACIR NACHBAR JUNIOR e CASSIANO RICARDO SCARPELLI, ambos já qualificados. A pedido do Outorgante lavrei esta Procuração, que feita e lida em sua integridade pelos comparecentes, acharam em tudo conforme, outorgam, acatam e assinam. - Eu, (a) José Otávio Ortolán de Munhoz, Escrevente Autorizado, a escrevi. Eu, (a) Antonio Carlos Zanotti, Tabelião Substituto, a subscrevo. (a.a) MOACIR NACHBAR JUNIOR/CASSIANO RICARDO SCARPELLI/MARCOS VALERIO TESCAROLO// VINICIUS PANARO, Selada legalmente, trasladada em seguida. - Eu, (a) Antonio Carlos Zanotti, Tabelião Substituto, a fiz digitar, achei conforme e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

ANTONIO CARLOS ZANOTTI  
TABELIÃO SUBSTITUTO



1113511PR0000000333480258  
1113511TR000000033348125Y

1º TABELIÃO

1º TABELIÃO DE NOTAS  
OSASCO - SP

Bel. Carlos Alexandre Riato Araújo  
TABELIÃO  
Antonio Carlos Zanotti  
TABELIÃO SUBSTITUTO  
Av. João Batista, 239 - Tel.: 3681-1282

1. TABELIÃO DE NOTAS DE OSASCO - SP. TELEFONE: 3681-1282  
Reconheço Por Semelhança 1 Firma(s) SEM VALOR econômico de:  
ANTONIO CARLOS ZANOTTI//  
OSASCO, 22 De Janeiro De 2025. Em test. da Verdade.

Foliana Rosa de Oliveira Meira - Escrevente  
Valor: R\$8,61. - Carimbo: 3028867 -  
Selo(s): 0671AA-888113

1º TABELIÃO DE NOTAS DE OSASCO  
AVENIDA JOÃO BATISTA, 239 - CENTRO  
AUTENTICAÇÃO: Ausente a presente cópia representando  
conforme o original a quem apresentou, do que dou fé  
Osasco.

24 JAN 2025

Foliana Rosa de Oliveira Meira  
Escrevente Autorizada  
Reconheço por autenticado: 4,99  
VALIDO SOMENTE PARA SELO DE NOTARIAMENTO

Colégio Notarial  
do Brasil  
Estado de São Paulo  
111351  
AUTENTICAÇÃO  
AU0671AJ0929354

ESTÁ FOTOCOPIA ESTA CONFORME O ORIGINAL, QUE VAI  
DEVIDAMENTE AUTENTICADA. Dou Fé.

Anápolis-GO, 22 de dezembro de 2025.

Emol. R\$ 5,32. Valor Total R\$8,89

Em Test. da Verdade.

Branda Rosa Chagas Escrevente

Selo nº: 01502512212239124330010

http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo

Colégio Notarial  
do Brasil  
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS, TABELIÃO DE NOTAS  
TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE CONTRATOS MARITIMOS DE AVANÇADA, CO  
Oficial Titular: MARCOS RAFAEL MARTIN